



Основни суд у Шапцу

Примљено ~~непосредно~~-поштом (обично препоручено)
12. 01. 2022. године у _____ примерака са
2 прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20 _____ године.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дни. Писмено примљено без
таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу ~~ице овлашћено за пријем~~

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 138/21

Дана 11.01.2022. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 138/21 од 11.01.2022. године, ради истицања на интернет страницу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910



1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 138/21

Идент. број предмета: 19-01-00138-21-0245

Дана 11.01.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр.10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Миленко Филиповић, Табановић, ул. Иве Лоле Рибара бр. 83, ЈМБГ 1408952772034, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- стамбено пословне зграде, број зграде 1, потес/улица Иве Лоле Рибара, изграђене на катастарској парцели 1041/1 КО Табановић својина приватна извршног дужника Миленка Филиповића из Табановића, ул. Иве Лоле Рибара бр. 83, ЈМБГ 1408952772034, са обимом удела од 1/1 и земљишта под зградом-објектом површине 0.01.31 ха, све уписано у лист непокретности 487 КО Табановић, утврђене вредности у износу од 4.702.508,00 динара на дан процене 04.08.2021. године.

II Уговор о продаји закључује се у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји, односно 10.02.2022. године. Цена непокретности описане у ставу првом изреке закључка се слободно уговара и иста не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

III Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, најкасније до 03.02.2022. године.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника у канцеларији јавног извршитеља на адреси пословни центар “Тријумф” Цара Душана 1, први спрат, Шабац.

V Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен у ставу другом изреке, или ако продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Јавни извршитељ ће позвати извршног повериоца да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности а складу са чланом 190. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по предлогу извршног повериоца положи јемство у износу од 15% процењене вредности покретних ствари које су предмет продаје на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета **ИИ 138/2021**.

VII Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII Купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, сходно члану 169. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 30.01.2022. године, електронским путем на email - jelena.maric@javniizvrshitelj.com, омогућити разгледање непокретности дана 01.02.2022. године у 12 часова.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени правни лекови.

